

Протокол № 2022-2

внеочередного Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 06 ноября 2022 г. 12:00 по 13 ноября 2022 г. 12:00

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б

16.11.2022

**Инициатор проведения общего собрания – Коваленко Мария Александровна, собственник квартиры 74 (Собственность № 23–23-19/2008/2013-119 от 03.12.2013г)
Форма проведения: очно-заочное голосование.**

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б

Дата и время начала проведения очной части общего собрания: 06.11.2022 г. 12:00;

Дата и время окончания проведения очной части общего собрания: 06.11.2022г. 12:30

Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: 06.11.2022г. 12:30

Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: 13.11.2022г. 12:00

Адрес приема письменных решений собственников: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б

Адрес приема письменных отказов: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.11.2022 г. 12:00

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10629,1 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10629,1 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 10153 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 476,1 кв. м

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б. приняли участие 102 собственника помещений, владеющие 5843,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,98% голосов.

Список лиц, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников указан в Приложении №5 к настоящему Протоколу, приглашенные лица не участвовали.

Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания указан в Приложении №4 к настоящему Протоколу, приглашенные лица не участвовали.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СОЧИ, УЛ. ЕСАУЛЕНКО, Д. 1Б, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

1. Организационные вопросы. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Досрочное прекращение полномочий Совета дома и переизбрание в новом составе
3. Отмена решения об увеличении размера платы за жилищные услуги ООО «Фирма «Специзол».
4. Отмена решения о ежемесячном сборе средств в накопительный «Фонд на улучшения и Благоустройство». Порядок согласования и реализации проектов на улучшение и Благоустройство

Вопрос №1. Организационные вопросы. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания:

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Коваленко Марию Александровну, собственника кв. 74

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Коваленко Марию Александровну, (кв. 74), избрать секретарем общего собрания Черненко Маргариту Александровну, (кв. 132)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №1.1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания» избрать председателем общего собрания Коваленко Марию Александровну, (кв. 74), избрать секретарем общего собрания Черненко Маргариту Александровну, (кв. 132)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5683,25	97,25%	134,70	2,30%	25,95	0,44%

Кворум имеется. Решение принято.

1.2. Избрание счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Коваленко Марию Александровну, собственника кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек: Голикова Елена Николаевна (кв. 136); Переверин Александр Николаевич (кв. 155); Сивоконь Лариса Петровна (кв. 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №1.2. «Избрание счетной комиссии» избрать счетную комиссию в составе трех человек: Голикова Елена Николаевна (кв. 136); Переверин Александр Николаевич (кв. 155); Сивоконь Лариса Петровна (кв. 6)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5709,2	97,70%	134,70	2,30%	0,00	0,00%

Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос №2 Досрочное прекращение полномочий Совета дома и переизбрание в новом составе

2.1. Досрочное прекращение полномочий Совета дома

СЛУШАЛИ: *Коваленко Марию Александровну, собственника кв. 74.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: прекратить полномочия действующего состава Совета МКД и избрать в новом составе с голосованием за каждую кандидатуру отдельно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №2.1. «Досрочное прекращение полномочий Совета дома» прекратить полномочия действующего состава Совета МКД и избрать в новом составе с голосованием за каждую кандидатуру отдельно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5508,40	94,26%	183,00	3,13%	152,50	2,61%

Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос 2.2 Выбор Совета дома и председателя Совета дома

2.2.1. Выбор председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: *Коваленко Марию Александровну, собственника кв. 74.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома

Пирогова Алексея Васильевича (кв. 111)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №2.2.1. «Выбор председателя Совета дома» избрать председателем Совета многоквартирного дома Пирогова Алексея Васильевича (кв. 111)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2046,10	35,01%	3262,70	55,83%	535,10	9,16%

Кворум не набран. Решение не принято.

2.2.2. Выбор Совета дома:

СЛУШАЛИ: *Коваленко Марию Александровну, собственника кв. 74.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом Совета многоквартирного дома:

1. Пожиткова Раиса Каримовна (гаражный бокс 10А)
2. Изотова Валентина Ивановна (кв.109)
3. Бессергенов Дмитрий Юрьевич (кв. 158)
4. Михайленко Вячеслав Юрьевич (кв. 48)
5. Переверин Александр Николаевич (кв. 155)
6. Калинина Елена Павловна (кв.134)
7. Черненко Маргарита Александровна (кв. 132)
8. Погромская Ирина Петровна (кв.63)
9. Сивоконь Лариса Петровна (кв. 6)
10. Ковалева Алла Владимировна (кв.51)
11. Стоева Светлана Александровна (кв. 72)
12. Хрушков Николай Михайлович (кв 23)
13. Коваленко Мария Александровна (кв. 74.)
- 14.Бурдыка Ирина Викторовна (кв. 133)

15. Пархоменко Владимир Ильич (кв. 149)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №2.2.2. «Выбор Совета дома»
избрать членом Совета многоквартирного дома:

1. Пожиткова Раиса Каримовна (гаражный бокс 10А)
2. Изотова Валентина Ивановна (кв. 109)
3. Бессергенов Дмитрий Юрьевич (кв. 158)
4. Михайленко Вячеслав Юрьевич (кв. 48)
5. Переверин Александр Николаевич (кв. 155)
6. Калинина Елена Павловна (кв. 134)
7. Черненко Маргарита Александровна (кв. 132)
8. Погромская Ирина Петровна (кв. 63)
9. Сивоконь Лариса Петровна (кв. 6)
10. Ковалева Алла Владимировна (кв. 51)
11. Стоева Светлана Александровна (кв. 72)
12. Хрушков Николай Михайлович (кв. 23)
13. Коваленко Мария Александровна (кв. 74.)
14. Бурдыка Ирина Викторовна (кв. 133)
15. Пархоменко Владимир Ильич (кв. 149)

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Пожиткова Раиса Каримовна (гаражный бокс 10А)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1672,40	28,62%	3812,30	65,24%	359,20	6,15%

Кворум не набран. Решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

2. Изотова Валентина Ивановна (кв. 109)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1381,90	23,65%	3808,10	65,16%	653,90	11,19%

Кворум не набран. Решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

3. Бессергенов Дмитрий Юрьевич (кв. 158)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1992,30	34,09%	3068,80	52,51%	782,80	13,40%

Кворум не набран. Решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

4. Михайленко Вячеслав Юрьевич (кв. 48)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4011,40	68,64%	1306,90	22,36%	525,60	8,99%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

5. Переверин Александр Николаевич (кв. 155)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4342,90	74,32%	842,40	14,42%	658,60	11,27%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

6. Калинина Елена Павловна (кв.134)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4435,20	75,89%	1125,30	19,26%	283,40	4,85%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

7. Черненко Маргарита Александровна (кв. 132)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4928,60	84,34%	318,80	5,46%	596,50	10,21%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

8. Погромская Ирина Петровна (кв.63)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1543,40	26,41%	3364,70	57,58%	935,80	16,01%

Кворум не набран. Решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

9. Сивоконь Лариса Петровна (кв. 6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,40	84,56%	270,50	4,63%	632,00	10,81%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

10. Ковалева Алла Владимировна (кв.51)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4754,70	81,36%	435,40	7,45%	653,80	11,19%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

11. Стоева Светлана Александровна (кв. 72)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3570,80	61,10%	1453,20	24,87%	819,90	14,03%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

12. Хрушков Николай Михайлович (кв. 23)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4519,40	77,34%	600,30	10,27%	724,20	12,39%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

13. Коваленко Мария Александровна (кв. 74.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5339,90	91,38%	134,70	2,30%	369,30	6,32%

Кворум имеется. Решение принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

14. Бурдыка Ирина Викторовна (кв. 133)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1577,20	26,99%	3598,50	61,58%	668,20	11,43%

Кворум не набран. Решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

15. Пархоменко Владимир Ильич (кв. 149)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1654,90	28,32%	3486,70	59,66%	702,30	12,02%

Кворум не набран. Решение не принято.

Вопрос №3. Отмена решения об увеличении размера платы за жилищные услуги ООО «Фирма «Специзол».

СЛУШАЛИ: Коваленко Марию Александровну, собственника кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать решение об утверждении с 1 октября 2022 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – 48,10 руб./м² не действительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №3 «Отмена решения об увеличении размера платы за жилищные услуги ООО «Фирма «Специзол»» признать решение об утверждении с 1 октября 2022 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – 48,10 руб./м² не действительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5578,30	95,46%	82,50	1,41%	183,10	3,13%

Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос №4. Отмена решения о ежемесячном сборе средств в накопительный «Фонд на улучшения и Благоустройства».

СЛУШАЛИ: Коваленко Марию Александровну, собственника кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать решение о ежемесячном сборе средств на формирование накопительной статьи доходов «Благоустройство» не действительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №4 «Отмена решения о ежемесячном сборе средств в накопительный «Фонд на улучшения и Благоустройства» признать решение о ежемесячном сборе средств на формирование накопительной статьи доходов «Благоустройство» не действительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5655,90	96,78%	188,00	3,22%	0,00	0,00%

Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос №5 Порядок согласования и реализации проектов улучшения и Благоустройства

СЛУШАЛИ: Коваленко Марию Александровну, собственника кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать следующий порядок согласования и реализации проектов улучшения и Благоустройства:

1. Бюджет, дизайн-решение, технические характеристики, любые платежи, связанные с функционированием данных проектов, выбор подрядных организаций, а также очередность и планируемые сроки выполнения, в обязательном порядке должны быть представлены на Общем Собрании Собственников для принятия окончательного решения путем голосования.

2. По каждому проекту предложить на рассмотрение не менее трех альтернативных по цене и дизайну варианта.

3. Все предложенные проекты улучшения и Благоустройства должны иметь законные основания для реализации. Ответственность за соблюдение текущего законодательства при реализации данных проектов несет Председатель Совета МКД.

4. По завершению реализации проекта предоставить собственникам полный финансовый отчет (договора, кассовые чеки, товарные накладные).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №4 «Порядок согласования и реализации проектов улучшения и Благоустройства» признать следующий порядок согласования и реализации проектов улучшения и Благоустройства:

1. Бюджет, дизайн-решение, технические характеристики, любые платежи, связанные с функционированием данных проектов, выбор подрядных организаций, а также

очередность и планируемые сроки выполнения, в обязательном порядке должны быть представлены на Общем Собрании Собственников для принятия окончательного решения путем голосования.

2. По каждому проекту предложить на рассмотрение не менее трех альтернативных по цене и дизайну варианта.

3. Все предложенные проекты улучшения и Благоустройства должны иметь законные основания для реализации. Ответственность за соблюдение текущего законодательства при реализации данных проектов несет Председатель Совета МКД.

4. По завершению реализации проекта предоставить собственникам полный финансовый отчет (договора, кассовые чеки, товарные накладные).

ГОЛОСОВАЛИ:






«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5709,20	97,70%	82,50	1,41%	52,20	0,89%

Кворум имеется. Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 листах, в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников 4 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 103 шт. на 206 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Коваленко М.А.) расшифровка подписи	16.11.2022 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Черненко М.А.) расшифровка подписи	16.11.2022 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Сивоконь А.П.) расшифровка подписи	16.11.2022 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Толмачев В.В.) расшифровка подписи	16.11.2022 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Переверкин А.М.) расшифровка подписи	16.11.2022 (дата)